



Številka: 3501-121/2026-2
Datum: 16. 04. 2026
Naslovnik: Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

izdana na podlagi 279. in 326. člena člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE, 3/22-ZDeb, 85/25)

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
1	2501	PETELINJE	4269/5	Vodovod

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
4269/5	PEKD, PE 1, PE 2, PE 4	CU	Območja stavbnih zemljišč	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Veljavni prostorski akti:

Občinski prostorski načrt:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18, 143/22, 18/25) [DownloadFile \(pivka.si\)](#)

Občinski podrobni prostorski načrt:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjska bloka v Pivki EUP PI 12/4 in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68) (Uradni list RS, št. 28/25) <https://www.pivka.si/objava/727702>

Državni prostorski načrt: /

Prostorski akti v pripravi:

Spremembe in dopolnitve OPN št. 2 Občine Pivka

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Pivka št. 2 (Uradni list št. 13/18)
- trenutna faza priprave: Pridobivanje mnenj 1 SD 02 OPN PI
- ID št. iz prostorskega informacijskega sistema: 1843

Spremembe in dopolnitve OPN št. 4 Občine Pivka

- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev št. 4 OPN Pivka (<https://www.pivka.si/objava/578026>)
- trenutna faza priprave: izdelava osnutka SD 04 OPN PI
- ID št. iz prostorskega informacijskega sistema: 2770

Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

- ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

4. ZAČASNI UKREPI / PROSTORSKI UKREPI

4.1. Začasni ukrep: ne obstaja

4.2. Vrste prostorskih ukrepov

Razlastitev in omejitev lastninske pravice: obstaja za:

Št. parcele	Vrsta razlastitvenega koridorja
4269/5	Varovalni koridor vodovoda

4.3. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

Omejitev lastninske pravice v javno korist (varovalni koridor vodovoda)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Predkupna pravica ne obstaja.

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Predkupna pravica ne obstaja.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- * V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navaja.

Zemljišče se NE nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele: **NE**

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Pravna podlaga
4269/5	Kulturna dediščina	naselbinska dediščina Pivka - Vaško jedro, EŠD: 16019	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg)
4269/5	Življenjsko območje medveda	robno območje	Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00 - popr., 110/02 - ZGO-1, 119/02, 41/04, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP)
4269/5	Vplivno območje	Krajinski park Pivška presihajoča jezera - vplivno območje	Odlok o Krajinskem parku Pivška presihajoča jezera (Uradni list RS, št. 43/14, 48/18, 70/19)
4269/5	Radonski zemljevid Slovenije	parcelski ležišče na območju z več radona	Uredba o nacionalnem radonskem programu (Uradni list RS, št. 18/18, 86/18, 152/20)

Opozorilo: Podatki o varovanjih in omejitvah so povzeti iz grafičnega dela Prikaza stanja k Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18, 143/22, 18/25) in dostopni na <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=pivka>. Z natančnejšo evidenco posameznih varovanj in omejitev razpolagajo upravljavci podatkov o varovanjih po posameznih področjih.

Št. parcele	Vrsta varovalnega pasu	Širina varovalnega pasu	Opomba
4269/5	Varovalni pas - železnica - glavna proga	100 m	merjeno od osi skrajnih tirov
4269/5	Varovalni pas vodovodnega omrežja	5 m	merjeno od osi voda

Opozorilo: Varovalni koridorji gospodarske javne infrastrukture so povzeti iz grafičnega prikaza izvedbenega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18, 143/22, 18/25). Z natančnejšo evidenco posameznih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture razpolagajo upravljavci posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Priloga 1: Prikaz namenske rabe prostora, List št. 2.2

Priloga 2: Arhitekturno ureditvena situacija, List št. 4.1

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjska bloka v Pivki EUP PI 12/4 in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68), Uradni list RS št. 28/25 dostopen na:

<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2025-01-1166/odlok-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-vecstanovanjska-bloka-v-pivki-eup-pi-124-in-zahodni-del-obmocja-eup-pi-123-krajse-eup-pi-68>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Takse prosto na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01 - ZVet-1, 41/01, 45/01 - ZZVR-1, 42/02, 76/02, 18/04, 91/05, 114/06 - ZUE, 131/06 - ZPCP-2, 138/06, 14/07, 126/07, 88/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 – ZFRO)

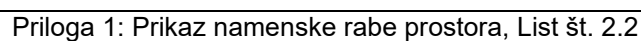
Opozorilo glede veljavnosti: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Maja Pikec Volčič
Strokovna sodelavka VII/1

Odgovorna oseba:
Mihaela Smrdel
Direktorica občinske uprave

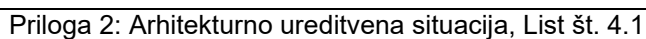
Vročiti:

- Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, barbara.brinovcar@ssrs.si
ePošta



Odgovorna oseba:
Mihaela Smrdel
Direktorica občinske uprave

GRAFIČNA PRILOGA 2 k lokacijski informaciji št. 3501-121/2026 iz akta:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjska bloka v Pivki EUP PI 12/4
in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68) (Uradni list RS, št. 28/25)



Odgovorna oseba:
Mihaela Smrdel
Direktorica občinske uprave